

Эксперт: Коммерческая Замоскворечье  
 Телефон: +7 (925) 010-47-97  
 e-mail: 4797@zamrealty.ru

[www.ZamRealty.ru](http://www.ZamRealty.ru)  
 Офис на Новослободской  
 Телефон: +7 (926) 012-81-13



**ЛОТ № 218583**  
**РОССИЯ, МОСКВА, ДОЛГОРУКОВСКАЯ УЛИЦА, 40**

**Сдается помещение свободного назначения**  
**500 000 рублей**

Предлагается подвальное помещение в аренду, — первая линия Долгоруковской улицы.. Отдельный вход, мокрая точка. Техническое оснащение соответствует пожарным и санэпидемиологическим нормам. Телекоммуникационные услуги представлены специализированными компаниями. Высокий пешеходный и автомобильный трафик. Рядом крупный жилой массив и остановка общественного транспорта. Рекламная вывеска на фасаде. Предоставляются арендные каникулы.

<b>Возможное назначение</b>	магазин, бытовые услуги, сервис, спортзал, общепит, другое, бытовая техника, интернет магазин, йога, квест, клиентский офис, малое производство, свободное назначение, склад, стройматериалы, торговля, швейный цех
-----------------------------	---

Тип сделки	Аренда	Тип здания	Жилой дом
Тип недвижимости	Коммерческая	Минимальный срок аренды	11
Подтип	ПСН	Вход	Отдельный с улицы
Метро	Новослободская	Тип договора	Прямая аренда
Путь до метро	Пешком	Тип здания	Жилое
Время до метро	1 мин.	Период оплаты	месяц
Этаж	-2	Форма налогообложения	НДС включен
Этажей	14	Количество мокрых точек	1
Высота потолков	4 м.	Отопление	Центральное
Общая площадь	489 м <sup>2</sup>	Вентиляция	Естественная
Предоплата	1 месяц	Кондиционирование	Центральное
Залог	100 %	Пожаротушение	Сигнализация
Срок аренды	длительный срок	Добавлено	2025-03-26 12:01:33

