



**ЛОТ № 218583**  
**РОССИЯ, МОСКВА, ДОЛГОРУКОВСКАЯ УЛИЦА, 40**

**Сдается помещение свободного назначения**  
**400 000 рублей**

Предлагается подвальное помещение в аренду, — первая линия Долгоруковской улицы.. Отдельный вход, мокрая точка. Техническое оснащение соответствует пожарным и санитарно-эпидемиологическим нормам. Телекоммуникационные услуги представлены специализированными компаниями. Высокий пешеходный и автомобильный трафик. Рядом крупный жилой массив и остановка общественного транспорта. Рекламная вывеска на фасаде. Предоставляются арендные каникулы.

Возможное  
назначение

магазин, бытовые услуги, сервис, спортзал, общепит, другое, бытовая техника, интернет магазин, йога, квест, клиентский офис, малое производство, свободное назначение, склад, стройматериалы, торговля, швейный цех

Тип сделки	Аренда	Тип здания	Жилой дом
Тип недвижимости	Коммерческая	Минимальный срок аренды	11
Подтип	ПСН	Вход	Отдельный с улицы
Метро	Новослободская	Тип договора	Прямая аренда
Путь до метро	Пешком	Тип здания	Жилое
Время до метро	1 мин.	Период оплаты	месяц
Этаж	-2	Форма налогообложения	НДС включен
Этажей	14	Количество мокрых точек	1
Высота потолков	4 м.	Отопление	Центральное
Общая площадь	489 м <sup>2</sup>	Вентиляция	Естественная
Предоплата	1 месяц	Кондиционирование	Центральное
Залог	100 %	Пожаротушение	Сигнализация
Срок аренды	длительный срок	Добавлено	2025-03-26 12:01:33

